

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN
STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa: **St-2254/2024**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **JADRANSKI VAL j.d.o.o. u stečaju, OIB: 88509283878, Zagreb (Grad Zagreb), Dobojska ulica 30,**

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi:

<u>Opis stavke</u>	<u>Iznos u eurima</u>
Početno stanje	0,00 EUR
Prihod od unovčenja nekretnine - upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk. odjel Zaprešić, u zk. ul. 9937 k.o. Zaprešić i to kč.br. 2602 u naravi STRUGE BLATO, ŠUMA površine 340 m2,	520,00 EUR
ukupno	520,00 EUR

Na račun stečajnog dužnika je dana 27. svibnja 2025. godine isplaćen iznos od 150,00 EUR, sukladno Rješenju Naslova, posl.br. St-2254/2024-41 od 21. svibnja 2025. godine kojim je naloženo računovodstvu Suda da na teret Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka prenese iznos od 150,00 EUR na račun stečajnog dužnika, a u svrhu podmirenja troška dostave otkaza ugovora o radu radniku Marku Duilu putem javnog bilježnika.

U svrhu namirenja neodgodivih troškova stečajnog postupka stečajni upravitelj je dana 09. lipnja 2025. godine na račun stečajnog dužnika uplatio iznos od 30,00 EUR, po osnovi pozajmice.

Nadalje, obzirom na nedostatak novčanih sredstava za podmirenje troškova stečajnog postupka, stečajni upravitelj je dana 30. rujna 2025. godine iz vlastitih sredstava podmirio trošak Financijske agencije - za upis u očevidnik - prodaje nekretnine u stečajnom postupku, u iznosu od 6,64 EUR.

Rashodi:

a) **DOSPJELI PLAĆENI RASHODI - do 22.01.2026.**

<u>Redni broj</u>	<u>Opis stavke</u>	<u>Iznos u eurima</u>
1.	Bankarske naknade za otvaranje i vođenje računa	104,00 EUR
2.	FINA - naknada za upis u očevidnik na temelju zahtjeva (prodaja nekretnine u stečajnom postupku)	6,64 EUR
3.	Trošak dostave odluke o otkazu ugovora o radu za Marko Duilo - putem javnog	149,44 EUR

	bilježnika	
	Ukupno =	260,08 EUR

b) NASTALI NEPLAĆENI RASHODI

<u>Redni broj</u>	<u>Opis stavke</u>	<u>Iznos u eurima</u>
1	Povrat pozajmice stečajnom upravitelju za podmirene troškova stečajnog postupka	36,64 EUR
2.	Knjigovodstvene usluge za razdoblje od veljače 2025. do siječnja 2026.	750,00 EUR
3.	Materijalni troškovi - putni troškovi - Zagreb - Zaprešić - obilazak nekretnine	23,00 EUR
4.	Materijalni troškovi - putni troškovi - ZG-Karlovac - ispitno i izvještajno ročište	65,60 EUR
5.	Materijalni troškovi - putni troškovi - ZG-Karlovac - skupština vjerovnika 11.09.2025.	65,60 EUR
6.	Poštanski troškovi	10,22 EUR
7.	Troškovi izrade procjemenog elaborata vrijednosti nekretnine	625,00 EUR
	Ukupno =	1.576,06 EUR

c) PREDVIDIVI TROŠKOVI I REZERVACIJE

<u>Redni broj</u>	<u>Opis stavke</u>	<u>Iznos u eurima</u>
1.	Naknade banke za vođenje i zatvaranje računa	50,00 EUR
2.	Knjigovodstvene usluge za razdoblje od veljače 2026. do travnja 2026. i izrada Završnog računa	375,00 EUR
4.	Bruto nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 2.000,00 EUR, uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% na osnovicu (= 150,00 EUR), što ukupno iznosi 2.150,00 EUR	2.150,00 EUR
5.	Materijalni troškovi - putni troškovi - ZG-Karlovac – završno ročište	65,00 EUR
	Ukupno =	2.640,00 EUR

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl.br. St-2254/2024-28 od 20. veljače 2025. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom JADRANSKI VAL j.d.o.o. u stečaju, OIB: 88509283878, Zagreb (Grad Zagreb), Dobojska ulica 30, te sam imenovana za stečajnog upravitelja društva stečajne mase.

U razdoblju od imenovanja za stečajnog upravitelja stečajnog dužnika izvršene su sljedeće radnje:

1. Državnom zavoda za statistiku dostavljen je popunjen obrazac RPS-1 i dobivena je Obavijest o razvrstavanju prema NKD 2007.

2. Predan je FINA-i popunjen obrazac RSV-1, kojim je izvršen upis u Registar stvarnih vlasnika.

3. Poduzela sam potrebne radnje oko sređivanja financijskih i knjigovodstvenih podataka Dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka.

Izradu potrebnih izvještaja i bilanci kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika povjerila sam knjigovodstvenom servisu.

4. Ishodila sam informacije da su transakcijski računi stečajnog dužnika zatvoreni i to:

Račun HR2341240031129000969 otvoren kod Kent bank d.d. zatvoren je dana 10.10.2018. godine, a račun IBAN: HR9524020061101198287 otvoren kod ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. zatvoren je dana 24.02.2025. godine.

5. Od osnivača društva zatražila sam dostavu knjigovodstvene dokumentacije, podataka o obvezama društva, podataka o stečajnom masi - imovini društva te sam istome dostavila zahtjev za predajom posjeda nekretnine.

6. Nakon zaprimanja Potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, sa podacima o osiguranicima prijavljenim na osiguranje kod stečajnog dužnika g. Duilo Marku poslan je preporučenom poštanskom pošiljkom Otkaz ugovora o radu i Zahtjev za dostavom dokumentacije društva i predajom u posjed nekretnine.

Isto pismeno vraćeno je pošiljatelju sa naznakom: obaviješteni nije podigao pošiljku.

Obzirom na navedeno, krajem ožujka izvršen je obilazak kuće na adresi Zagreb, Dobojska ulica 30 radi kontaktiranja sa osnivačem društva, kojom prilikom nisam zatekla stanare iste nekretnine, no na zidu kuće bio je postavljen oglas za iznajmljivanje nekretnine.

Pozivom na broj naveden na oglasu, u razgovoru sa osobom koja se nije predstavila - zaprimila sam samo informaciju da na jednom katu kuće žive stanari, a drugi kat kuće se iznajmljuje.

Budući da ni na koji način nisam bila u mogućnosti kontaktirati osnivača društva (koji ne prima poštanske pošiljke, ne odgovara na email niti se želi javiti na telefonske pozive), od MUP, PU Zagrebačka zatražila sam Uvjerjenje o prebivalištu za g. Marko Duilo.

Iz navedenog Uvjerenja o prebivalištu vidljivo je da Marko Duilo u razdoblju od 2016. godine ima prijavljenu adresu prebivališta na adresi Zagreb, Dobojska ulica 30 te da nema prijavljene adrese boravišta.

Nakon zaprimanja Uvjerenja o prebivalištu, osnivaču društva i radniku društva, g. Duilo ponovljeno je na adresu prebivališta odaslana preporučena poštanska pošiljka sa Otkazom ugovora o radu i Zahtjevom za dostavom dokumentacije društva i predajom u posjed nekretnine.

Podneskom od 02. travnja 2025. godine stečajni upravitelj je zatražio od naslovnog suda da Odluku o otkazu ugovora o radu objavi na e oglasnoj ploči suda, kako bi navedenom objavom pismeno bilo uručeno radniku društva te je Zaključkom od 04. travnja 2025. godine naloženo stečajnoj upraviteljici izvršiti dostavu Odluke o otkazu ugovora o radu radniku Marku Duilo putem javnog bilježnika, obzirom da se putem mrežne stranice e-Oglasna ploča sudova dostavljaju sudska pismena (čl. 12. Stečajnog zakona), a ne odluke koje je ovlašten donijeti stečajni upravitelj u okviru svojih zakonskih ovlasti.

U tu svrhu zatražila sam od nekoliko javnih bilježnika sa područja Općinskog građanskog suda u Zagrebu ponudu za obavljanje dostave odluke otkaza ugovora o radu radniku.

Najpovoljnija zaprimljena ponuda je ponuda v.d. javnog bilježnika Filipa Milaka, koji navodi da cjelokupni trošak postupka dostave (uručenja otkaza radniku) ovisi o vremenu potrebnom za poduzimanje radnje i radnjama, a najniži je 149,44 EUR (potvrda o priopćenju+PDV+javnobilježnička pristojba+poštarina).

Zaključkom Naslova od 21. svibnja 2025. godine naloženo je računovodstvu suda na račun stečajnog dužnika isplatiti iznos od 150,00 EUR, za potrebe javnobilježničke dostave Odluke o otkazu ugovora o radu za Marko Duilo.

Po zaprimanju navedenih novčanih sredstava, stečajni upravitelj je vršitelju dužnosti javnog bilježnika Filipu Milaku podnio Zahtjev za priopćenjem izjave - Odluke o otkazu ugovora o radu od 13.03.2025. i Zahtjeva za dostavom knjigovodstvene dokumentacije društva.

Javni bilježnik je pokušao izvršiti dostavu izjava odlaskom na prijavljenu adresu prebivališta Duilo Marka, Zagreb, Dobojska ulica 30, kao i dostavom preporučene poštanske pošiljke, koje dostave nisu uredno izvršene.

Dana 10. lipnja 2025. zaprimljen je telefonski poziv g. Duila, koji je zatražio da mu mailom (ponovljeno) dostavim Odluku o otkazu ugovora o radu i Zahtjev za dostavom dokumentacije, navodeći da nije u Zagrebu.

Dana 04.07.2025. zaprimljena je mailom Odluka o otkazu ugovora o radu, potpisana digitalnim potpisom g. Duila dana 03.07.2025. godine.

Sukladno navedenom, isti radnik je s danom 03.08.2025. odjavljen sa osiguranja.

07. Kod Hrvatske poštanske banke d.d. otvoren je transakcijski račun stečajnog dužnika, IBAN: HR4523900011101527181.

08. Sačinjen je popis predmeta stečajne mase (čl. 221.SZ), popis vjerovnika (čl. 222. SZ) i Pregled imovine i obveza (čl. 223 SZ).

09. Utvrđeno je da nema započetih poslova koje treba dovršiti. (čl.217.SZ)

10. Sastavljen je popis svih dužnikovih vjerovnika prema prijavama tražbina. (članak 222.SZ).

11. Stečajni upravitelj ispitao je prijave tražbina stečajnih vjerovnika.

12. Stečajni upravitelj sačinio je tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava (čl.259. SZ).

13. Stečajni upravitelj sačinio je predračun predvidivih obveza dužnika.

14. Provedena je procjena vrijednosti nekretnine koja čini stečajnu masu te je ishoden Procjembeni elaborat 2025-10000-6ZA od 24. lipnja 2025. godine, izrađen od strane Alan Dozić, dipl.ing., stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu, procjenu poljoprivrednog zemljišta, zaštitu okoliša i gospodarenje otpadom.

Navedenim Procjembenim elaboratom ukupna vrijednost poljoprivrednog zemljišta - kč.br. 2602 k.o. Zaprešić utvrđena je u iznosu od 1.120,00 EUR.

15. Sukladno gore navedenom, Sudu je dostavljen Prijedlog za saziv skupštine vjerovnika, sa dnevnim redom:

Donošenje odluke o utvrđivanju vrijednosti nekretnine koja nije opterećena razlučnim pravom i odluke o načinu unovčenja iste nekretnine.

16. Stečajni upravitelj je, sukladno suglasnosti skupštine vjerovnika od 11. rujna 2025. godine, oglasio prodaju nekretnine stečajnog dužnika, upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk. odjel Zaprešić, u zk.ul. 9937 k.o. Zaprešić i to kč.br. 2602 u naravi STRUGE BLATO, ŠUMA površine 340 m2, i to prema uvjetima određenim odlukom skupštine vjerovnika.

Na objavljeni oglas za prodaju nekretnine zaprimljena je jedna ponuda i to ponuda ponuditelja: Mario Gabričević, OIB:00851498753, Zaprešić, Ksavera Šandora Đalskog 20, u iznosu od 520,00 EUR-a.

17. Sukladno gore navedenom, Sudu je dostavljen dana 19.11.2025. Prijedlog za saziv skupštine vjerovnika, sa dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o prihvatu ponude ponuditelja Mario Gabričević, OIB:00851498753, Zaprešić, Ksavera Šandora Đalskog 20, za kupnju nekretnine koja čini stečajnu masu za iznos od 520,00 EUR,

2. davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za sklapanje kupoprodajnog ugovora po cijeni iz najpovoljnije ponude.

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 16. prosinca 2025. godine donesene su odluke kojima se: prihvaća ponuda ponuditelja Mario Gabričević, OIB 00851498753, Zaprešić, Ksavera Šandora Đalskog 20, za kupnju nekretnine upisane u zk.ul. 9937 k.o. Zaprešić, kat. čestica 2602, za iznos od 520,00 eura te se daje suglasnost stečajnoj upraviteljici za sklapanje kupoprodajnog ugovora po cijeni iz najpovoljnije ponude.

18. Stečajni upravitelj je sastavio Ugovor o kupoprodaji nekretnine te je isti ugovor zaključen i potpisan dana 29. prosinca 2025. godine, na kojem ugovoru je potpis prodavatelja ovjeren dana 30.12.2025. kod javnog bilježnika Filipa Milaka iz Zagreba, pod posl.br. OV-392/2025.

Na temelju istog ugovora u korist kupca provedena je uknjižba prava vlasništva.

19. Sudu je dana 19. siječnja 2026. godine dostavljen Podnesak - Zahtjev za brisanjem zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretnini koja je unovčena u ovom stečajnom postupku.

20. Stečajni upravitelj prisustvovao je na dva ročišta kod suda i to ispitnom i izvještajnom ročištu održanom dana 21. svibnja 2025. godine te na skupštini vjerovnika održanoj dana 11. rujna 2025. godine.

22. Stečajni upravitelj je izradio završni račun i prijavio nedostatnost stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka te predložio da se stečajni postupak obustavi i zaključi zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka, temeljem odredbe čl. 293. Stečajnog zakona.

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Viši isplatni redovi

II. viši isplatni red

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Priznate tražbine EUR	Namireno po završnoj diobi 0,00 %	Nenamireni iznos nakon završne diobe u EUR = 100 %
1.	FINANCIJSKA AGENCIJA, OIB:85821130368, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	285,36 EUR	0,00 EUR	285,36 EUR
2.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487, Katančičeva 5, Zagreb	47.299,74 EUR	0,00 EUR	47.299,74 EUR
ukupno		47.585,10 EUR	0,00 EUR	47.585,10 EUR

Iznos raspoloživ za diobu nakon podmirenja obveza stečajne mase = 0,00 EUR

Tražbine II višeg isplatnog reda koje će se uzeti u obzir prilikom diobe = 0,00 EUR, obzirom na nedostatak raspoloživih sredstava za diobu.

IV. PRIJEDLOG ODLUKA ZA ZAVRŠNO ROČIŠTE VJEROVNIKA:

Slijedom svega naprijed navedenog u ovom izvješću, budući da je u cijelosti unovčena stečajna masa, koja nije dostatna ni za namirenje troškova postupka, stečajni upravitelj prijavljuje nedostatnost stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka te predlaže da se stečajni postupak obustavi i zaključi zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka, temeljem odredbe čl. 293. Stečajnog zakona.

Mjesto i datum

Zagreb, 22.01.2026.

Stečajni upravitelj
